



# Mittaridata vuokra- asumisen liiketoiminnassa

Raimo Hätälä  
toimitusjohtaja  
DI, eMBA

# Datan määrä kasvaa on myös asumisessa

SITRA FI / SV / EN HAE VALIKKO

**PUHEENVUORO** 3 min

## Data virtaamaan reiluilla pelisäännöillä

Data on kuin vesi, joka saa kaiken kasvamaan ja voimaan hyvin. Liian usein datan hyvää tekevän virtauksen esteenä on kuitenkin pato, joka voi liittyä esimerkiksi lainsäädännön tulkintaan tai osaamisen puutteeseen. Datatalouden periaatteet voivat olla yksi keino murtaa patoja, mutta vasta periaatteiden jalkautus ratkaisee.

KIRJOITTAJA

**Laura Halenius**  
Projektijohtaja,  
Datatalouden  
tiekartta, Sitra



# Syksyllä 2022 mm. sähkön data kiinnostaa

oomi

KIRJAUDU ULOS

ETUSIVU SOPIMUKSET SALKUT **RAPORTIT** LASKUTUS MARKKINA OMAT TIEDOT HINTAHÄLYTYKSET YHTEYDENOTTO

Käyttöpaikka:

Vallittu 2118/2118

Voit valita maksimissaan 5 käyttöpaikkaa. Summana suodatettuna, voit valita myös kaikki käyttöpaikat.

KULUTUS

Kaavion tyyppi

VIIVA **PALKKI**

Tarkastelutaso

TUNTI

**PÄIVÄ**

KUUKAUSI

UUOSI

Aikasarja

SUMMANA

**KÄYTTÖPAIKOITTAIN**

Näytettävä aikaväli

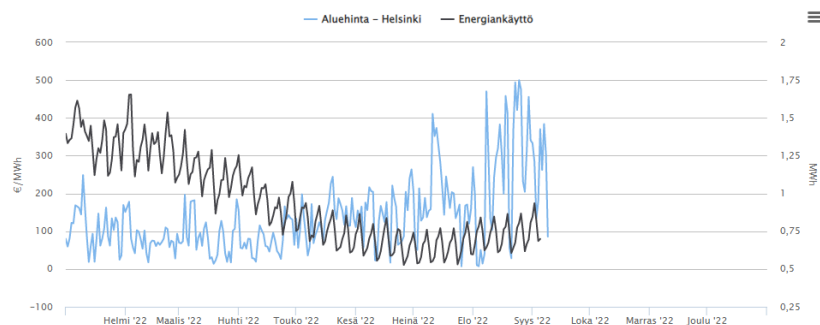
**KUUKAUSI**

UUOSI

**KOKO HISTORIA**

01.01.2022 31.12.2022

Aikavyöhyke: EET/EEST



Klikkamalla kuvan ajankohalta, voit tarkastella energiaa ja/tai spot-hintaa ja muutamalla alueen graafista voit zoomata haluamasi ajanjaksoon.

VIE CSV-TIEDOSTOON



# Sivakka vuonna 2022



Sivakka = suksi ja erityisesti nahalla päällystetty potkusuksi eli kalhu.

## PERUSTIETOJA SIVAKASTA

Sivakalla on vuokrattavana  
noin **8 400** asuntoa.



# Omistajan asettamat tavoitteet



Oulun kehittämistä tukeva asuntotarjonta ja kohtuulliset asumiskustannukset

- täydennysrakentamisen edistäminen
- vanhusten ja erityisryhmien asumistarpeiden tukeminen yhteistyössä sosiaali-veystoimen kanssa

Ympäristövastuullisuus

- energiatehokkuuden parantaminen
- hiilijalanjäljen pienentyminen
- kiertotalouden monipuolinen edistäminen

Asiakaslähtöinen, kilpailukykyinen ja taloudellisesti kannattava toiminta

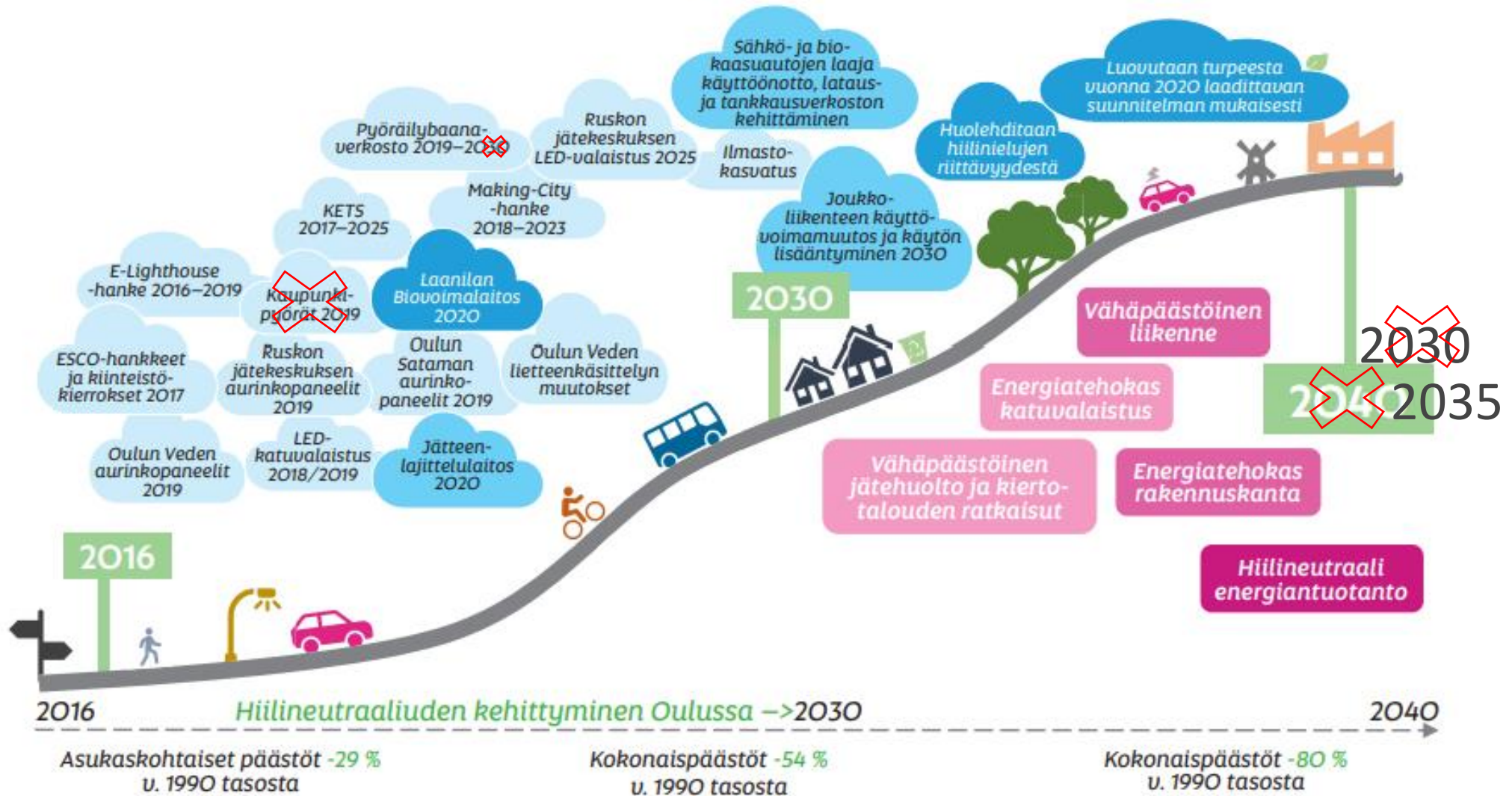
- asiakastyytyväisyys/-kokemus
- vuokra-asumisen hinta suhteessa muihin vastaaviin toimijoihin
- vuokra-asuntojen käyttöaste
- liikevoitto %
- omavaraisuusaste
- oman pääoman tuotto %
- sijoitetun pääoman tuotto %

Tilikauden yhteiskuntavastuun kohokohdat

Omistajan tuotto-odotus

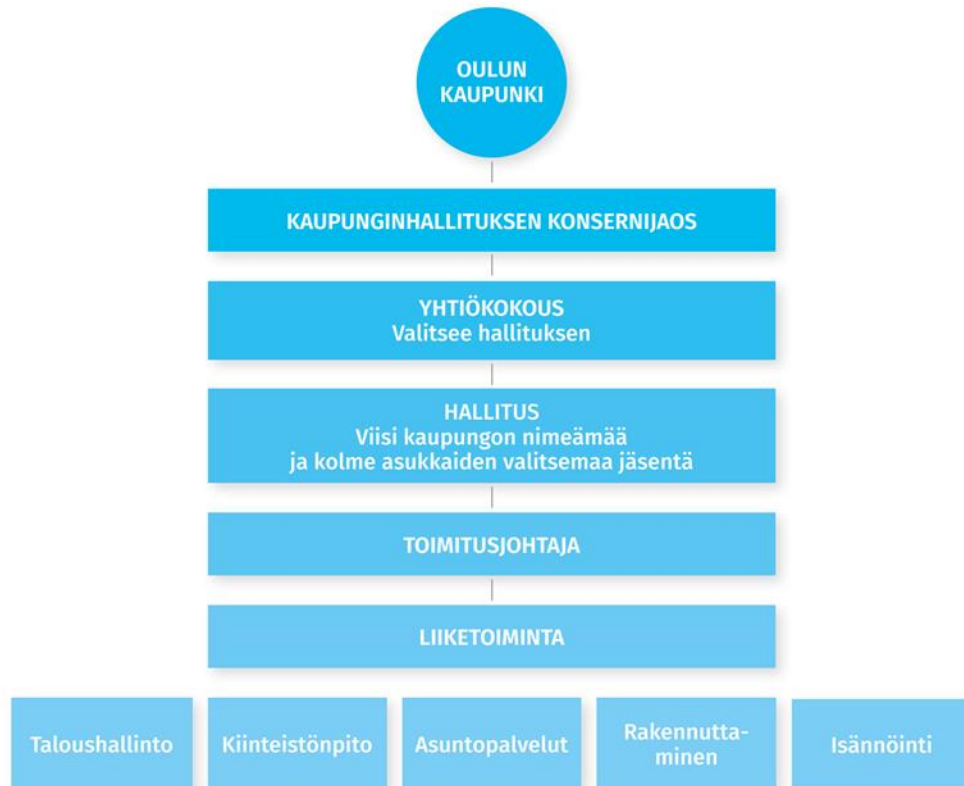
- yhtiö maksaa omistajalleen vuosittain osinkoja

# Kehityspolku

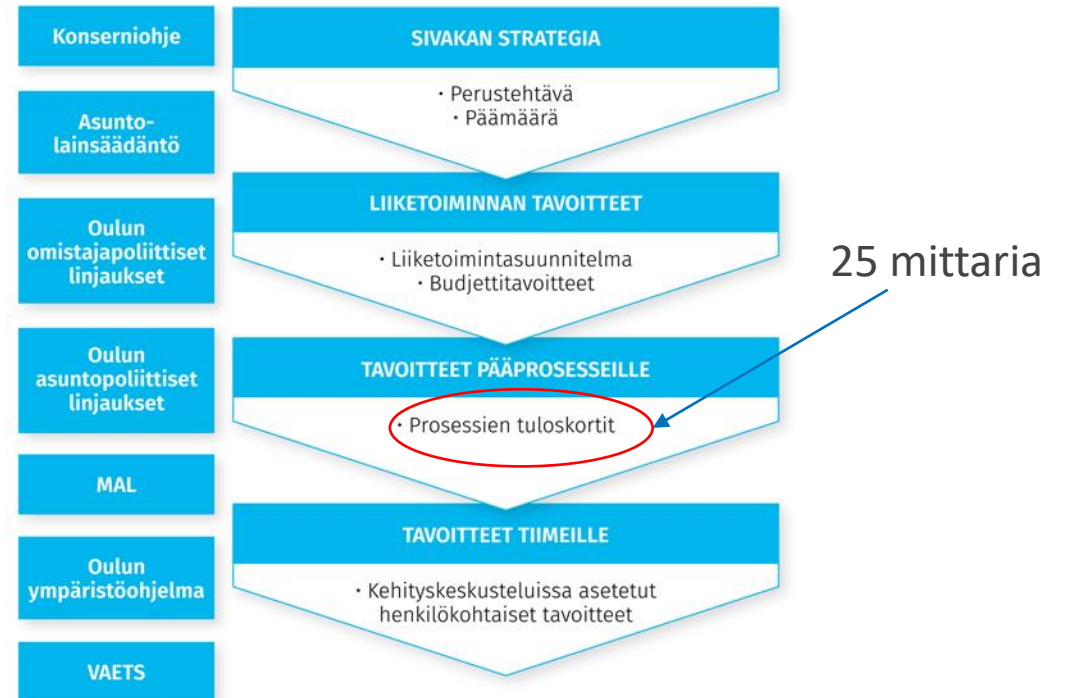


# Sivakan johtamisjärjestelmä

KUVAUS JOHTAMISJÄRJESTELMÄSTÄ



KUVAUS TOIMINNAOHJAUKSESTA





# Sivakka tarjoaa Oulun parhaan asumiskokemuksen ja hyvää arkea



Kaupungistuminen

Väestön ikääntyminen


Ympäristövaatimusten kasvu

Sääntelyn muuttuminen

Digitalisaatio

# Vuokratalokonsernissa on paljon dataa

Asuttaminen ja Tekninen | Tiedot päivitetään 24.8.22



**TAMPUURI**

## Hakemukset, Kohteet

Hakemuksen pvm: Viimein... 3 Kuukautta

25.5.2022 - 24.8.2022

Hakemustyyppi: Kaikki

Tila: Kaikki

Käsittelijä: Kaikki

Hakemuskaukusi: Kaikki

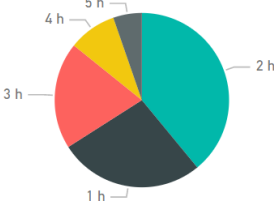
Hakemusvuosi: Kaikki

Huoneistotyyppi: Kaikki

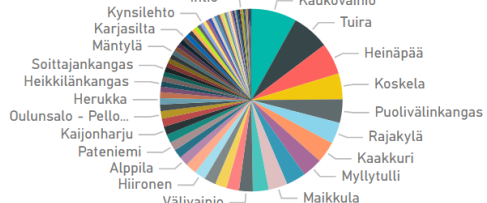
Kaupunginosa: Kaikki

Kaupunginosa	1 h	2 h	3 h	4 h	5 h	Yhteensä
Alppila	137	126	16	1	1	147
Etu-Lyötty	48	52	20	7	5	66
Haapalehto	78	102	44	31	15	136
Haukipudas - Asemakylä	8	19	16	16	14	32
Haukipudas - Haapakangas	19	32	19	23	11	51
Haukipudas - Keiska	9	13	7	3	2	15
Haukipudas - Kello	6	16	8	2	1	17
Haukipudas - Kirkonkylä	105	162	108	58	32	244
<b>Yhteensä</b>	<b>4653</b>	<b>6744</b>	<b>3423</b>	<b>1538</b>	<b>918</b>	<b>8744</b>

Hakemuksia huoneistotyypeittäin



Hakemuksia kaupungiosittain



Hakemuksia (kpl) / kohde

Katuosoite	Hakemuksia
Valmutie 3	128
Menninkäisentie 3	119
Satamatie 23	102
Kiilankatu 5	88
Ansatie 3-11	84
Repolaisentie 9, Jänönkuja 2	83
Poikkihuiluntie 9	74
Koulukatu 12	73
Pesätie 26,30,34	72
Tuirantie 9	71
Jousenkaari 4,6, Vasamatie 5	70
Metsänkuninkaantie 20 /Hukkaskenkuja 2	70
Vasamatie 10	70
Ranta-Kastellin kuja 1	68
Peltolankaari 17	67
Harjapääkatu 32	66
Keihäänkärjentie 16-17	66
<b>Yhteensä</b>	<b>8744</b>

Hakemuksia (kpl) / huoneistotyyppi

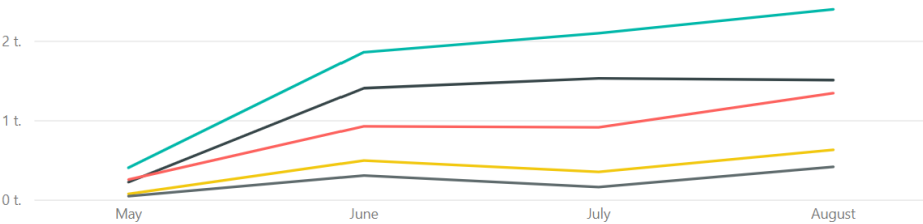
Huoneistotyyppi	Hakemuksia
1 h	448
2 h	804
3 h	609
4 h	221
5 h	196
<b>Yhteensä</b>	<b>2278</b>

Hakemuksia (kpl) / kaupunginosa

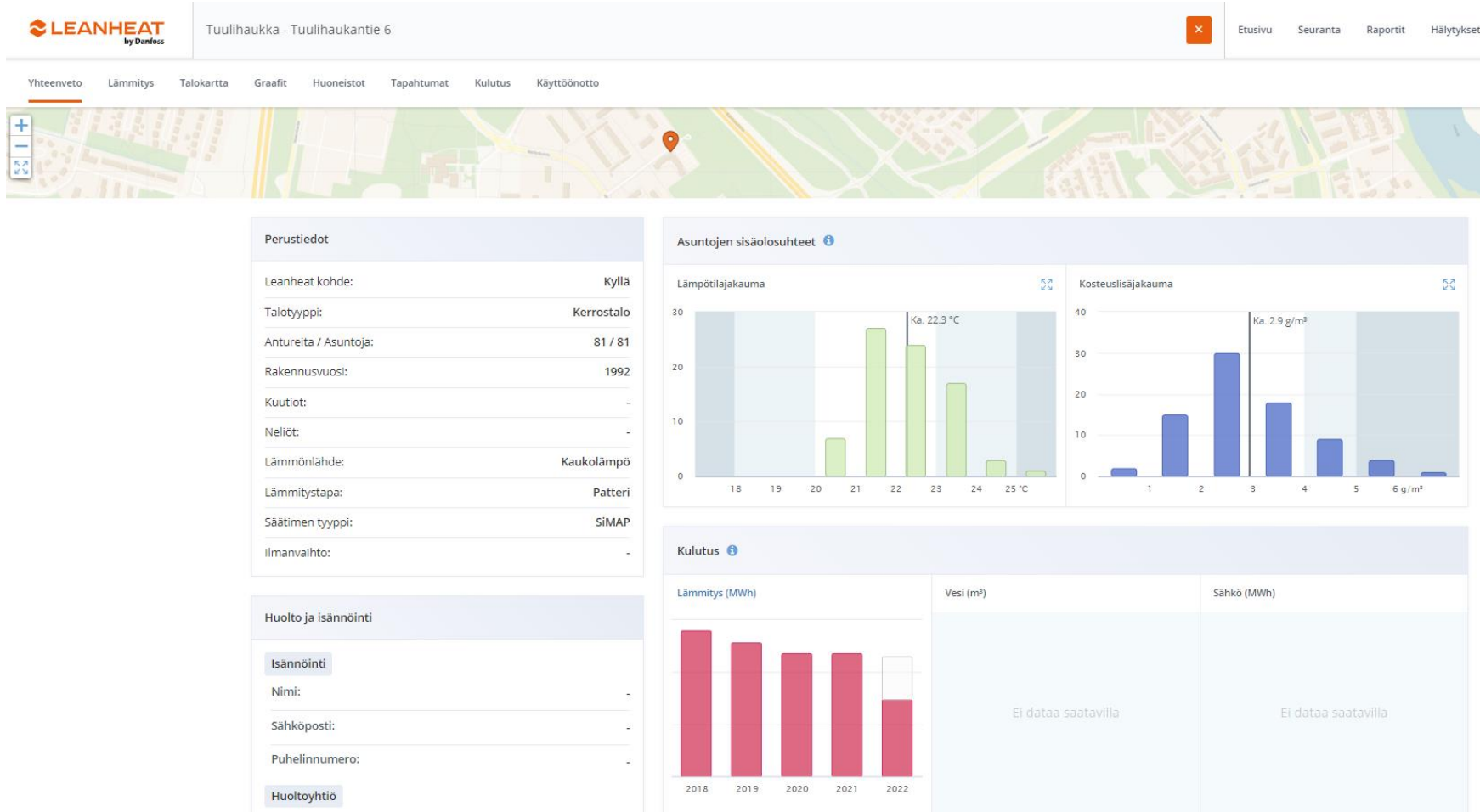
Kaupunginosa	Hakemuksia
Alppila	147
Etu-Lyötty	66
Haapalehto	136
Haukipudas - Asemakylä	32
Haukipudas - Haapakangas	51
Haukipudas - Keiska	15
<b>Yhteensä</b>	<b>8744</b>

Hakemukset tyypeittäin (kpl)

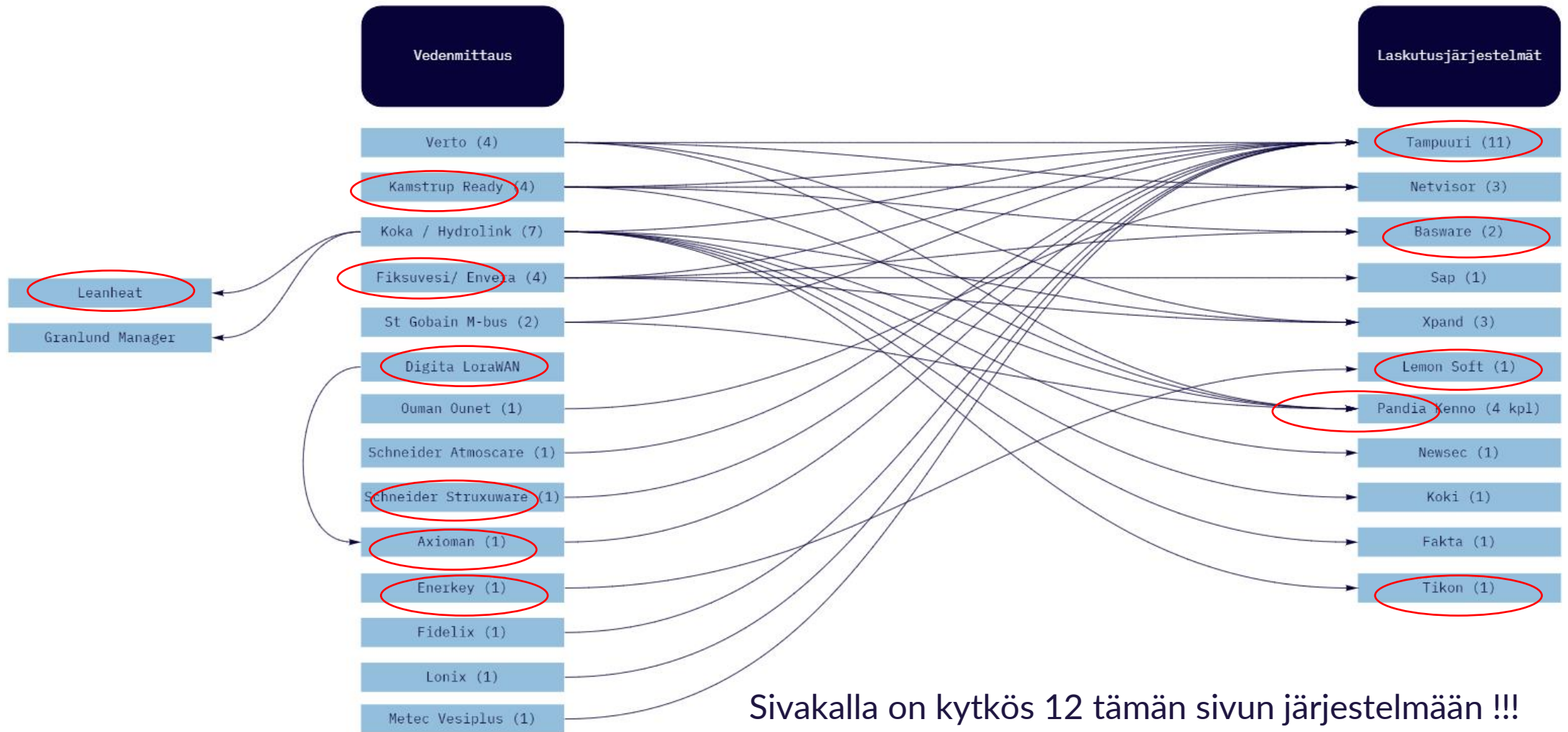
Huoneistotyyppi: ● 1 h ● 2 h ● 3 h ● 4 h ● 5 h



# Vuokratalokonsernissa on paljon dataa



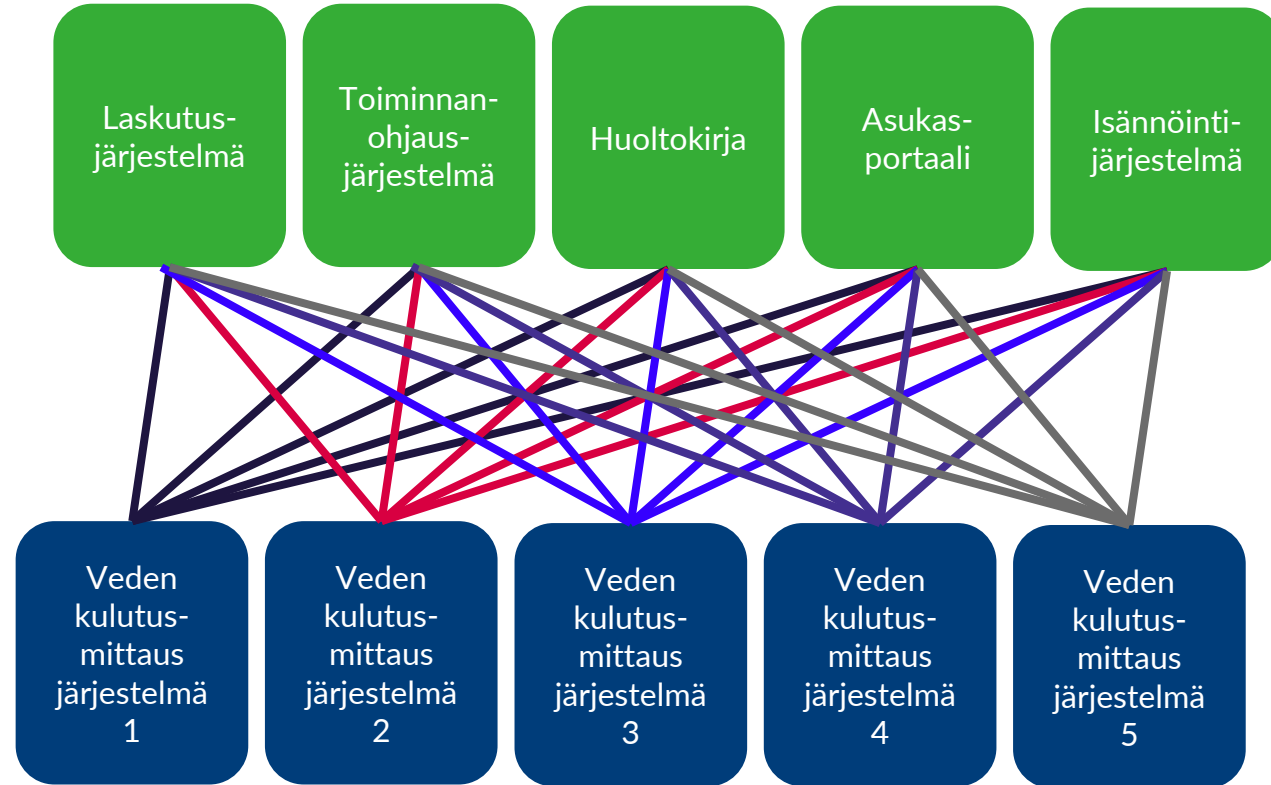
# Kysely vesimittarijärjestelmistä 11/2021



kysely 11/2020, n=17, sulussa integraatioiden määrä

# Vedenkulutusdatan välittämisen kauhuskenaario

Asuntokohtaisen vedenkulutusdatan käsittely



Asuntokohtaisen vedenkulutusdatan tuottaminen

# Tavoitetila Sivakalla

- Järjestelmä- ja laiteriippumaton mittarointi
- Langattomien vesimittareiden datan perusteella laskutetaan asukkaita toteutuneen vedenkulutuksen mukaan Tampuurin reskontran kautta.
- Vesimaksuennakoita ja tasauslaskuja ei sallita.
- Laskutus kerran kuukaudessa.
- Asukkaille kulutustiedot asukassivujen (Mun Sivakka) kautta. Huoneistonäyttöjä ei tarvita.

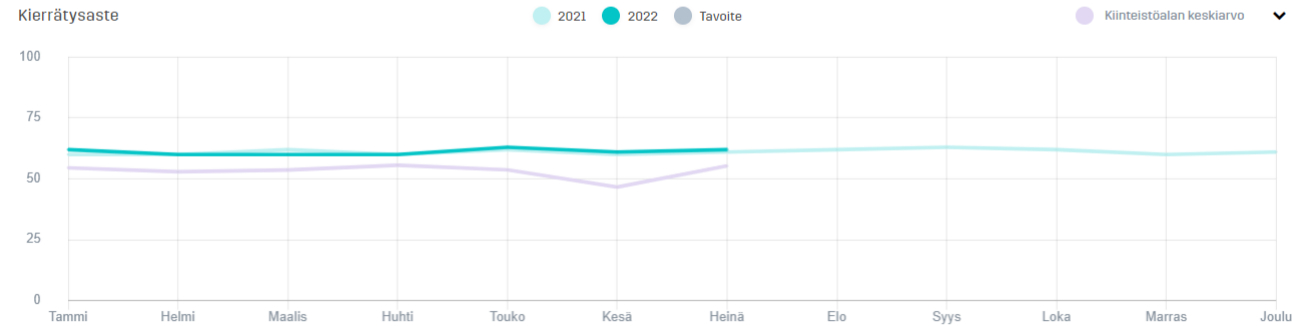
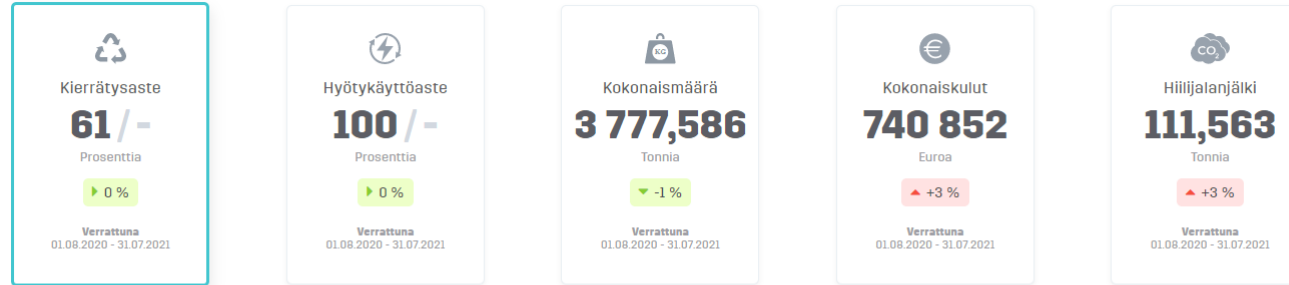
## ULTRASONIC



### QALCOSONIC W1

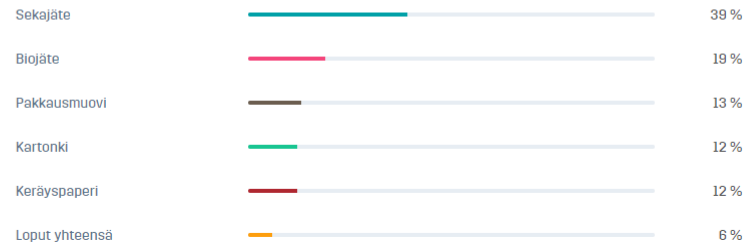
smart ultrasonic water meter

# Sivakan seuraava haaste on ratkaista jäteraportointi



Tonnit

Eurot



# Sivakan seuraava haaste on jäteraportointi

- Jäteraportoinnissa on samat haasteet kuin vesimittareissa:
  - toimialalla paljon pieniä toimijoita
  - paikkakuntien välillä isoja eroja
  - jäteraportointiin ei ole vakiintunutta mallia
  - vastuullisuusraportoinnin yleistyessä tarve toimivalle jäteraportoinnille kasvaa





**Yhteisille data-alustoille näyttää  
löytyvän käyttöä, vendor lock-in  
tilanteita emme kaipaa lisää.  
Tiedolla pitää johtaa...**